

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 167/DIC Corp-TCKT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 04 năm 2020

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 1 năm
2020 tăng giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2019

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/2020 biến động tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	165.316.476.035	191.869.676.383	(26.553.200.348)	-13,84%
2	Lợi nhuận sau thuế	16.167.203.390	22.585.991.163	(6.418.787.773)	-28,42%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	262.163.541.043	314.564.355.772	(52.400.814.729)	-16,66%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	7.779.759.944	2.786.657.071	4.993.102.873	179,18%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 1/2020 giảm so với cùng kỳ năm trước 13,84% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 39,07 tỷ đồng tương đương 22%,



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NÊN TÀNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn



doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 12,22 tỷ đồng tương đương 110%. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án DIC Phoenix, Gateway Vũng Tàu. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 1/2020 giảm so với quý 1/2019 26,55 tỷ đồng, tương ứng giảm 13,84%; Doanh thu tài chính giảm 4,13 tỷ đồng nên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 6,41 tỷ đồng, tương ứng tăng 28,42%.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa tăng 4,92 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) giảm 13,92 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 3,84 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con giảm 8.57 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 1/2020 tăng 4,99 tỷ đồng, tương ứng tăng 179,18% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Cường



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn